

PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD

29 IONAWR 2016

I: PAWB AR Y PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD

Ychwanegwyd y papur yma i Eitem 5 sydd ar y rhaglen ar gyfer y cyfarfod uchod.

Nid oedd cynnwys y papur yma ar gael pan gyhoeddwyd gweddill y rhaglen ar 22 Ionawr 2016. Ar ôl cyhoeddi Atodiad B – Newidiadau â Ffocws:

- (i) fe dderbyniwyd cyngor cyfreithiol ychwanegol ynglŷn a'r geiriad a welir yn Newidiadau â Ffocws NF40, NF42 a NF43. Mae'r cyngor a gafwyd yn dweud y byddai'r Newidiadau â Ffocws yma yn fwy eglur a chywir pe fyddent yn cael eu golygu. Ar ôl ystyried y cyngor cytunir y dylai'r Newidiadau â Ffocws gael eu diwygio yn unol â hynny. Mae'r Newidiadau â ffocws diwygiedig i'w gweld yn Nhabl 1 isod;
- (ii) mae'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi cael ei gynghori gan Gyngor Sir Ynys Mon nad ydyw mewn sefyllfa ar hyn o bryd i adnabod safle i leoli lleiniau aros dros dro ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr ar yr Ynys. Ar sail hyn mae angen golygu Newid â ffocws NF72 a NF73 i wneud yn siŵr eu bod nhw yn adlewyrchu'r sefyllfa gyfredol. Yn ychwanegol, fe ddylid cael gwared o Newid â Ffocws NF112, sydd ar hyn o bryd yn adnabod safle arfaethedig i gyfarch y galw am ychydig o leiniau aros dros dro, o'r rhestr o Newidiadau â Ffocws i'w hystyried gan y Pwyllgor. Mae geiriad y Newidiadau â ffocws diwygiedig i'w gweld yn Nhabl 1 isod.

Argymhelliad:

1. **Bod y Newidiadau â Ffocws a welir yn nhabl 1 isod yn disodli'r Newidiadau â Ffocws cyfatebol a welir yn Atodiad B i'r prif adroddiad yn eitem 5 a bod y pwyllgor yn eu cymeradwyo i'w cyflwyno i Lywodraeth Cymru ac ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.**
2. **Bod Newid â Ffocws NF112 yn cael ei dynnu allan o'r Rhestr o Newidiadau â Ffocws i'w hystyried gan y Pwyllgor.**

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 40	Para 7.3.1 – 7.3.9	866 1139 1156 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153	<p>*Mae rhai o'r newidiadau sydd wedi ei wneud i'r adran yma'n ymwneud a ail-osod paragraffau oedd yn y fersiwn y Cynllun Adnau*</p> <p><u>CYNIGION AM BROSIECTAU ISADEILEDD O MAWR BWYSIGRWYDD CENEDLAETHOL A DATBLYGIADAU CYSYLLTIEDIG</u></p> <p>7.3.1 Cyd-destun</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae gan y Deyrnas Unedig darged sy'n ymrwymiad cyfreithiol i gael toriad o 80% mewn allyriadau erbyn 2050, gyda tharged interim o leiaf o 34% yn is na'r lefelau blwyddyn sail erbyn 2020 (Deddf Newid Hinsawdd 2008) Mae'n nod allweddol o bolisi cenedlaethol i wella diogelwch ynni'r wlad Mae Datganiadau Polisi Cenedlaethol yn sefydlu'r angen am Brosiectau Isadeiledd penodol o Bwysigrwydd Cenedlaethol <u>(PloBC – fel y'u diffinnir gan Ddeddf Cynllunio 2008), yn cynnwys yn benodol ar gyfer cynhyrchu ynni.</u> Mae Llywodraeth y Deyrnas Unedig wedi dewis safle ger y Wylfa fel safle <u>sydd o bosibl yn addas</u> ar gyfer adeiladu gorsaf bŵer niwclear newydd. <u>Fe fyddai prosiect o'r fath yma yn ffurfio PloBC, yn yr un modd a beth fyddai'r cynnig ar wahân gan y Grid Cenedlaethol i ddarparu llinellau trosglwyddo o'r orsaf bŵer niwclear newydd.</u> Fe allai'r prosiectau isadeiledd <u>PloBC</u> hyn o bwysigrwydd cenedlaethol rydym yn gwybod amdan fod ag oblygiadau isadeiledd mawr ar gyfer ardal y Cynllun, ar ffurf llinellau trawsgludo trydan newydd a datblygiad cysylltiedig. <p>Cyflwyniad</p> <p>7.3.2 Mae <u>PloBC</u> Prosiectau Isadeiledd Mawr yn brosiectau isadeiledd mawr o bwysigrwydd cenedlaethol fel cefnffyrdd newydd, meysydd awyr, porthladdoedd, gorsafoedd pŵer (yn cynnwys niwclear), llinellau trawsgludo trydan, gweithfeydd trin dŵr gwastraff a gweithfeydd cemegau.</p>	<p>Er mwyn sicrhau cysondeb mewnlol o fewn y Cynllun fe fydd yr adran yma'n cael ei ailstrwythuro a'i ail-eirio.</p> <p>Ymhellach er mwyn eglurder fe fydd y derminoleg a ddefnyddir wrth gyfeirio at Brosiectau Isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol yn cael ei ddiwygio.</p>

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p data-bbox="541 349 1711 418">7.3.3 Ar gyfer y Cynllun, mae Prosiectau Isadeiledd Mawr yn cynnwys y rhai wedi'u diffinio fel Prosiectau Mawr o Bwysigrwydd Cenedlaethol yn Neddf Cynllunio 2008.</p> <p data-bbox="541 474 1711 961">7.3.3 <u>Amlinellir y broses gymeradwyo am orchymyn caniatâd datblygu (sef y ffurf o ganiatâd ar gyfer PloBC) ym mharagraffau 3.7 – 3.10. Fel y nodwyd yn y paragraffau hynny, er mai'r sawl sy'n penderfynu yw'r Ysgrifennydd Gwladol perthnasol (yn dilyn archwiliad ac argymhelliad gan yr Arolygiaeth Gynllunio), awdurdodau lleol neu gyrff statudol eraill sy'n</u> Bydd ceisiadau am Orchymynion Caniatâd Datblygu ar gyfer Prosiectau'n cael eu harchwilio gan yr Arolygiaeth Gynllunio, gyda'r Ysgrifennydd Gwladol am Ynni a Newid Hinsawdd yn gwneud y penderfyniad terfynol i roi neu wrthod caniatâd. Awdurdodau Lleol neu gyrff statudol eraill fyddai'n penderfynu ar ddatblygiad cysylltiedig neu berthnasol nad ydynt yn y prif gais am Orchymyn Caniatâd Datblygu, a bydd polisi cenedlaethol yn ystyriaeth berthnasol fel sy'n briodol. Lle mae datblygiad cysylltiedig neu ategol yn ymwneud gydag adeiladu neu weithredu PloBC, bydd y cynigion hyn yn dod o dan Bolisiau Strategol PS8 a PS9, yn ogystal â pholisiau perthnasol eraill yn y Cynllun.</p> <p data-bbox="541 1042 1711 1399">7.3.4 Bydd yr Arolygiaeth Gynllunio'n edrych ar geisiadau am ddatblygiad Prosiect newydd, gan ddefnyddio'r meini prawf ar angen cenedlaethol, buddion ac ardrawiad, fel sydd i'w gweld mewn polisi perthnasol. Ar gyfer isadeiledd ynni, bydd hyn yn cynnwys y Datganiadau Polisi Cenedlaethol ar gyfer Isadeiledd Ynni (EN-1- 6). <u>Mae'r DPCau ynni yn amlinellu polisi cenedlaethol yr asesir ac yr archwilir ceisiadau am brosiectau ynni mawr yn eu herbyn gan yr Arolygiaeth Gynllunio.</u> Yn unol â'r Datganiad Polisi Cenedlaethol, gall yr Arolygiaeth Gynllunio hefyd ystyried materion eraill sy'n bwysig a pherthnasol i'w benderfyniadau, yn cynnwys y cynllun datblygu defnydd tir presennol, y Cynllun yma pan fydd yn ddigon pwysig fel ystyriaeth gynllunio berthnasol neu fod y Cynllun yn cael ei fabwysiadu, Rhaglen Ynys</p>	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>Ynni Môn, Cynlluniau Rheoli Cyrchfan, Cynllun Sengl Integredig, Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn y Wylfa a dogfennau perthnasol eraill. Ar gyfer cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu, rôl ddewisol ar y cyfan fydd gan awdurdod lleol o dan y Ddeddf <u>Gynllunio 2008</u>, ond fe fyddant yn cael eu gwahodd i asesu pa mor ddigonol yw'r ymgynghori a'r effeithiau lleol ac adrodd ar y rhain wrth yr Arolygiaeth Gynllunio mewn Adroddiad Ardrawiad Lleol. Yn yr un modd, bydd yn bosibl i geisiadau gael eu gwneud i gyrrff <u>statudol</u> eraill, fel cais i'r Sefydliad Rheoli Morol i adeiladu glanfa, lle mae'r Awdurdod Lleol hefyd yn un statudol i ymgynghori a hwy. Yng Nghymru, yr awdurdodau cynllunio lleol yw'r awdurdodau penderfynu ar gyfer unrhyw ddatblygiad yn gysylltiedig gyda'r cais Gorchymyn Rheoli Datblygiad, er enghraifft, llefydd byw i weithwyr adeiladu, canolfan logisteg, cyfleuster parcio a theithio.</p> <p>7.3.5 Gall graddfa ac ardrawiad Prosiect olygu bod angen pecyn priodol a chynhwysfawr o gyfraniadau oddi wrth ddatblygwr er mwyn lliniaru a digolledu am unrhyw lefelau newydd neu fwy o niwed. Bydd y cyfraniadau hyn yn cael eu negodi fel rhan o'r broses gynllunio, yn cynnwys trwy gyfundebau Adran 106 a'r Ardoll Isadeiledd Cymunedol, os fydd hwnnw'n cael ei weithredu. <u>Bydd graddfa ac ardrawiad PloBC yn cael eu lliniaru drwy becyn priodol o amodau caniatâd cynllunio, cytundeb cynllunio a phriffyrdd a derbyniadau Ardoll Seilwaith Cymunedol (os gweithredir atodlen codi tâl ASC).</u></p> <p>7.3.6 Yn ogystal, mae'n bosibl y bydd yn ofynnol gan y Cynghorau i'r datblygwr ddarparu pecynnau o fuddiannau cymunedol er mwyn cael eu gosod yn erbyn a digolledu'r gymuned am y baich o fod yn lleoliad i'r prosiect. Bydd unrhyw gronfa o'r fath yn cael ei defnyddio i'w rhoi yn erbyn y baich ar yr ardal, ac yn enwi ffyrdd etifeddiaeth posibl o'i ddefnyddio, yn cynnwys isadeiledd cludiant, cymdeithasol, economaidd a chymunedol fyddai o fudd i'r gymuned yn y tymor hir.</p>	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>7.3.7 Gallai fod modd ceisio cael budd cymunedol trwy ddarpariaethau Deddf Llywodraeth Leol, y Deddfau Cynllunio, neu ddeddfwriaeth arall, neu fel dewis arall trwy gytundeb gwirfoddol gyda darparwr y prosiect, neu'n unol gyda phrotocol y diwydiant.</p> <p>7.3.8 Taliadau ariannol yw'r Taliadau Budd Cymunedol gan ddatblygwr er budd cymunedau sy'n lletya'r datblygiad. Mae Taliadau Budd Cymunedol yn wahanol ac yn hollol ar wahân i'r broses gynllunio. Nid ydynt yn ystyriaethau o bwys y gellir eu cymryd i ystyriaeth wrth benderfynu a ddylid rhoi caniatâd neu ymateb yn gadarnhaol neu fel arall i gais i ymgynghori. Ni fwriadwyd i unrhyw daliad a wneir wneud yn iawn am effeithiau uniongyrchol y datblygiad ac ni ellir dweud eu bod yn rhywbeth sydd ei angen i wneud datblygiad yn dderbyniol o safbwynt cynllunio.</p> <p>7.3.9 Ar hyn o bryd, mae dau PloBC Prosiect Cenedlaethol arfaethedig yn y cyfnod cyn ymgeisio tu mewn i ardal y Cynllun:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Adeiladu gorsaf bŵer niwclear newydd ger yr Wylfa, sef Wylfa Newydd, bwriad gan Horizon Nuclear Power, fel sydd i'w weld yn y Datganiad Polisi Cenedlaethol ar gyfer Cynhyrchu Pŵer Niwclear (EN-6); ii. Gwelliannau / gwaith newydd gyda Llinellau Trawsgludo'r Grid Cenedlaethol yn cysylltu Wylfa Newydd gydag Is-orsaf Pentir a thu hwnt, wedi'u cynnig gan y Grid Cenedlaethol; <p>7.3.10 Mae'n bwysig bod y Cynllun yn rhoi'r fframwaith polisi er mwyn cynorthwyo'r Cynghorau i roi sylw i ac ymateb i gynigion isadeiledd mawr PloBC sy'n dod ymlaen, yn cynnwys er enghraifft:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Darparu cyngor a gwybodaeth i hysbysu hyrwyddwyr prosiectau yn ystod datblygiad eu cynigion ar gyfer ymgynghori a datblygu prosiectau; 	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<ul style="list-style-type: none"> ii. ymateb i ymgynghoriadau ffurfiol yn ystod datblygiad prosiectau ac ar geisiadau i gyrff eraill sy'n penderfynu, fel yr Arolygiaeth Gynllunio a'r Sefydliad Rheoli Morol; iii. awgrymu gofynion priodol i'w cynnwys yn y Gorchymyn Caniatâd Datblygu ac ymrwymadau (fel Adran 106 ac Ardoll Seilwaith Cymunedol, os yn berthnasol); iv. penderfynu ar geisiadau ar gyfer datblygiad cysylltiedig, ategol neu berthnasol tu allan i'r Gorchymyn Caniatâd Datblygu; v. gwneud sylwadau asesu ar ba mor ddigonol yw'r ymgynghori; vi. asesu ardrawiadau'r prosiect, yn gadarnhaol ac yn negyddol, yn yr Adroddiad Ardrawiad Lleol y bydd yr Arolygiaeth Cynllunio'n gwahodd y Cyngor/Cynghorau i'w gyflwyno ar ôl i unrhyw gais am Orchymyn Caniatâd Datblygu gael ei gyflwyno; vii. gwneud sylwadau fel rhan o drefn ffurfiol yr Arolygiaeth Gynllunio i archwilio'r Gorchymyn Caniatâd Datblygu, viii. wrth benderfynu ar unrhyw gymeradwyaeth yn dilyn y caniatâd (yn cynnwys 'amodau' caniatâd cynllunio), ac wrth gyflawni swyddogaethau fel yr awdurdod gorfodi. <p>7.3.11 Mae Polisi Strategol PS8 yn bolisi trosfwaol yn ymwneud â phob prosiect isadeiledd mawr ag unrhyw gais am PloBC (heblaw am Wylfa Newydd) neu ag unrhyw geisiadau cynllunio sy'n gysylltiedig â chais PloBC neu'n ategol iddo, boed hwy'n cael eu penderfynu gan yr Ysgrifennydd Gwladol, Cyngor Sir Ynys Môn, Cyngor Gwynedd neu unrhyw asiantaeth arall</p>	
NF 42	Para 7.3.10	1139	<u>WYLFA NEWYDD A DATBLYGIADAU CYSYLLTIEDIG</u>	Er mwyn sicrhau

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
	- 7.3.19	1156 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154	<p>CYFLWYNIAD</p> <p>7.3.12 Mae'r ddau Gyngor a'u partneriaid wedi cydnabod potensial arwyddocaol Wylfa Newydd yn arbennig i'r economi leol yn Rhaglen Ynys Ynni Môn, Cynllun Strategol/ Corfforaethol y ddau Gyngor a'r Cynllun Integredig Sengl ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd. Mae Pennod 3 o'r Cynllun yn rhoi dolen i'r Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn Wylfa, sy'n rhoi gwybodaeth am welidigaeth gyngor atodol Cyngor Sir Ynys Môn ar faterion lleol pwysig uniongyrchol neu anuniongyrchol yn gysylltiedig â'r prosiect yma ac ei ymateb i bolisiau a strategaethau cenedlaethol yng nghyd destun Wylfa Newydd. Mae'r rhan hon o'r Cynllun yn delio gyda datblygiadau cysylltiol i Brosiectau Isadeiledd Mawr le mai naill ai Cyngor Sir Ynys Môn neu Gyngor Gwynedd yw'r awdurdod cynllunio sy'n penderfynu ar gais cynllunio. Mae hefyd yn berthnasol i'r datblygiadau Prosiectau Isadeiledd Cenedlaethol fel Wylfa Newydd lle mai'r Ysgrifennydd Gwladol fydd yn penderfynu yn ogystal â cheisiadau i asiantaethau eraill (fel i'r Sefydliad Rheoli Morol ar gyfer glanfa) lle mae'r Cyngor yn ymgynghorai statudol.</p> <p>7.3.13 Er nad y Cyngorau yw'r awdurdodau i roi caniatâd ar gyfer y Prosiect Isadeiledd Mawr Gorchymyn Caniatâd Datblygu Wylfa Newydd, maent yn credu ei bod hi'n bwysig egluro'r ymagwedd a fyddant yn cymryd yn eu rôl fel awdurdodau cynllunio pan fyddant yn derbyn ymgynghoriad am y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu. Fe fyddant hefyd yn sicrhau bod datblygiadau cysylltiedig perthnasol yn cyd-fynd â strategaeth a pholisiau perthnasol y Cynllun pan gaiff ei fabwysiadu.</p> <p>7.3.14 Hyd nes y caiff y Cynllun ei fabwysiadu neu bydd polisiau perthnasol yn cario digon o bwysau fel ystyriaethau cynllunio perthnasol bydd Cyngor Sir Ynys Môn yn sicrhau bydd y dull o ymdrin â datblygiadau perthnasol yn gysylltiedig a Wylfa Newydd yn adlewyrchu polisiau'r Cynllun Datblygu presennol, y Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd, polisiau cynllunio cenedlaethol a'r Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn Wylfa. Boed yn eu rôl fel y rhai sy'n penderfynu, neu i ymgynghori â hwy ar gyfer ceisiadau i gyrrff eraill, bydd y Cyngorau'n ceisio cyflawni'n eu blaenoriaethau statudol fel sydd i'w gweld</p>	cysondeb mewnol o fewn y Cynllun fe fydd yr adran yma'n cael ei ailstrwythuro a'i ail-eirio.

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>yn eu Cynlluniau Integredig Sengl, Cynlluniau Strategol a chynlluniau a rhaglenni perthnasol eraill.</p> <p>7.3.15 <u>Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol Adeilad Niwclear Newydd yn Wylfa yn amlinellu cyngor atodol Cyngor Sir Ynys Môn ar faterion lleol pwysig uniongyrchol neu anuniongyrchol yn gysylltiedig a Wylfa Newydd ac ei ymateb i bolisiau a strategaethau cenedlaethol yng nghyd destun y prosiect yma ac mae'n ystyriaeth berthnasol bwysig wrth asesu ceisiadau cynllunio sy'n gysylltiedig â'r Prosiect.</u></p> <p>7.3.16 <u>Bydd y ddogfen CCA Adeilad Niwclear Newydd yn Wylfa yn helpu'r Cyngor Sir i:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>wneud penderfyniadau cadarn ar bob gwaith galluogi a cheisiadau cynllunio datblygu cysylltiedig</u> • <u>sicrhau bod effeithiau posibl yr Adeilad Niwclear Newydd a'i ddatblygiadau cysylltiedig yn cael eu nodi a'u lliniaru lle bo'n bosibl</u> • <u>sicrhau bod y manteision economaidd-gymdeithasol sy'n gysylltiedig ag adeiladu a gweithredu'r orsaf bŵer yn cael eu gwireddu'n llawn.</u> <p>7.3.17 Ar sail y wybodaeth sydd i law ar hyn o bryd mae'n glir y bydd y Prosiectau yma'n ddatblygiadau arwyddocaol a fydd yn cael nifer o ardrawiadau arwyddocaol, sy'n rhai a <u>allai fod yn</u> positif ac <u>a allai fod</u> yn negyddol. Rhagwelir <u>ar hyn o bryd</u> y bydd gwaith adeiladu Wylfa Newydd yn digwydd <u>oddeutu</u> 12 mlynedd, ac fe fydd yna o gwmpas 8,500 o weithwyr adeiladu yn ystod y cyfnodau brig (<u>er cydnabyddir bod y Prosiect yn dal i fod am dylunio manwl</u>). Fe fydd yna symudiadau HGV arwyddocaol yn ystod y cyfnod adeiladu, yn arbennig ar hyd yr A55 a'r A5025. Ar ôl iddo gael ei adeiladu rhagwelir y bydd Wylfa Newydd yn cyflogi tua 1,000 o weithwyr. Mae'r angen am lety i weithwyr adeiladu yn ystod cyfnod adeiladu Wylfa Newydd yn un mater mae Cyngor Sir Ynys Môn wedi edrych arno'n fanwl. Rhagwelir dylifiad sydd yn o nifer fawr o weithwyr i'r ardal yn ystod y cyfnod adeiladu. Credir ei bod hi'n bwysig bod llety'n gyson</p>	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>ag amcanion cyffredinol y Cynllun ac na fydd yn rhagfarnu gwireddu'r strategaeth ofodol. Rhagwelir y caiff gweithwyr adeiladu lety trwy gyfuniad o ddulliau, sef unedau tai preifat i'w prynu a'u rhentu, llety gwyliau a llety gwyliau pwrpasol a gaiff ei ddarparu trwy Horizon neu gan drydydd parti. Ceir mwy o wybodaeth am hyn yn http://www.ynysmon.gov.uk/busnes/ynys-ynni/newyddion-ynys-ynni/atomfa-newydd-yr-wylfa-darparu-llefydd-aros-ar-gyfer-gweithwyr-adeiladu-safbwynt-y-cyngor-sir/114496.article?redirect=false ac yn y Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn Wylfa http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2014/08/11/q/k/h/Wylfa-NNB-SPG-Adopted-July-2014</p> <p>7.3.18 Rhagwelir y bydd angen llety ar gyfer nifer fawr iawn o weithwyr adeiladu a gaiff eu cyflogi yn ystod cyfnod adeiladu Wylfa Newydd. Rhagwelir hefyd bydd angen tir yn gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd, e.e. safle(oedd) ar gyfer swyddfeydd, llety aros dros dro a defnyddiau eraill ar gyfer logisteg, storfa a gwneuthuriad oddi ar safle. Gallai mesurau lliniaru effaith y prosiect gael eu huchafu pe fyddai'r datblygiad yn cael ei leoli yn unol â Strategaeth Ofodol y Cynllun, a welir ym Mhennod 6, a pholisïau perthnasol y Cynllun, yn dibynnu ar y math o ddefnydd, er mwyn bod yn gyson ag egwyddorion datblygiad cynaliadwy.</p> <p>7.3.19 Safbwynt y Cyngorau yw y dylid lleoli llety ar gyfer y gweithwyr adeiladu dros dro difflanedig cyn belled ag sy'n bosib o fewn neu wrth ymyl ffiniau datblygu Canolfannau a Phentrefi Gwasanaeth enwir yng Nghoeden Aneddleoedd y Cynllun, mewn lleoliadau sydd â chysylltiad da a'r prif lwybrau teithio a dulliau theithio, yn arbennig y rheilffordd. Fe ddylent hefyd gyfrannu i raglenni adfywio cynaliadwy a chefnogi bywiogrwydd a hyfywdra canol trefi. Fe ddylai hyrwyddwr y prosiect ystyried ailddefnyddio adeiladau presennol lle'n ymarferol i wneud hynny. Bydd y Cyngorau hefyd yn ystyried y dylid edrych ar y posibilrwydd o ailddefnyddio safleoedd ac adeiladau a ddefnyddir yn y lle cyntaf ar gyfer llety gweithwyr neu unrhyw ddefnydd tir arall dros dro adeg cynllunio a dylunio'r cynllun, e.e. trwy osod y safle allan o'r cychwyn fel ei fod yn gallu cael ei ddefnyddio eto, adeiladu adeiladau parhaol sy'n gallu</p>	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>cael eu haddasu i ddefnydd amgen priodol. Bydd rhaid i bob ddefnydd etifeddiaeth <u>arfaethedig priodol gydymffurfio â'r polisiâu perthnasol</u> fod yn gyson a'r Cynllun yma <u>yn y Cynllun hwn</u>. Mae defnyddiau etifeddiaeth posib yn cynnwys lleiniau wedi eu gwasanaethu ar gyfer tai fforddiadwy, llety ar gyfer yr henoed neu anghenion arbennig, llety myfyrwyr, swyddfeydd neu westai neu adeiladau a ellir eu haddasu i ddibenion tebyg. Os yw'r hyrwyddwr y prosiect a'r Cyngor yn cytuno nad yw defnydd ôl- ddatblygu'n ymarferol, rhaid cael gwared â'r adeiladau neu strwythurau dros dro a'r tir gael ei ddychwelyd i'w gyflwr blaenorol hyd fodlondeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn cyfnod penodol a fyddai'n cael ei reoli trwy amod cynllunio. <u>Mae Polisi TA13 yn gosod yr arweiniad polisi ar gyfer llety dros dro ar gyfer gweithwyr adeiladu ac mae Polisi TA18 yn gosod allan yr arweiniad polisi mewn perthynas â defnydd anheddol o lety gwyliau gan weithwyr adeiladu dros dro.</u></p> <p>7.3.20 Mae Polisi Strategol PS9 yn gymwys ar gyfer yr orsaf bŵer niwclear newydd, <u>Prosiect</u> arfaethedig <u>Wylfa Newydd</u>, yn cynnwys unrhyw ddatblygiad yn gysylltiedig gyda hi. Dylai'r ARhC ar lefel prosiect gael ei hysbysu gan gasgliadau'r ARhC: Adroddiad Safle ar gyfer Wylfa¹ yn ogystal â'r broses ARhC ar gyfer CDLI ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd.</p>	
NF 43	Polisi Strategol 9	1139 1156 1140 1141	<p>POLISI STRATEGOL PS9: DATBLYGIADAU SY'N YMWNEUD <u>GYSYLLTIEDIG Â PHROSIECT</u> WYLFA NEWYDD</p> <p>Yn eu rôl naill ai fel yr awdurdodau yn penderfynu ar gyfer datblygiad cysylltiedig, neu fel ymgynghoreion ag ef ar gyfer cais <u>GCD ar gyfer Wylfa Newydd</u> a cheisiadau i gyrff eraill, ac o fewn darpariaethau polisi cenedlaethol, bydd y Cyngorau, wrth asesu ac ymateb i gynigion sy'n dod i'r amlwg ar gyfer <u>Wylfa Newydd</u> datblygiad yn ymwneud â niwclear, yn cynnwys beth sy'n a'i</p>	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol o fewn y Cynllun fe fydd yr adran yma'n cael ei ailstrwythuro a'i ail-

¹ Adran Ynni a Newid Hinsawdd (2010) Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd: Adroddiad Safle ar gyfer Wylfa. EN-6 Datganiad Polisi Cenedlaethol Drafft Diwygiedig ar gyfer Cynhyrchiad Pŵer Niwclear

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
		1142	ddatblygiad cysylltiedig ac ategol , yn ceisio sicrhau cydymffurfiaeth, lle bo'n briodol neu'n berthnasol, gyda'r meini prawf canlynol:	eirio.
		1143		
		1144	1. Dylai unrhyw bolisiau perthnasol sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun, ac unrhyw ganllawiau cynllunio, fod yn siapio'r dull o ddatblygu'r orsaf bŵer niwclear agwedd tuag at ddatblygu cynigion ar gyfer datblygiad yn ymwneud â niwclear ac unrhyw ddatblygiad cysylltiedig neu isadeiledd; ac	
		1145		
		1146	2. Er mwyn cael cyn lleied o ardrawiad ag y bo modd a chymaint ag y bo modd o ailddefnyddio'r cyfleusterau a deunyddiau sy'n bodoli'n barod, bod cyfleoedd wedi cael eu cymryd lle bo'n ymarferol i integreiddio gofynion <u>Prosiect</u> Wylfa Newydd gyda'r bwriad i ddadgomisiynu'r orsaf bŵer bresennol; a	
		1147		
		1148	3. Bydd cynigion priffyrdd a chludiant ar gyfer adeiladu <u>Prosiect</u> Wylfa Newydd yn yr Wylfa'n ffurfio rhan o gynllun cludiant a logisteg gadarn strategaeth traffig a thrafnidiaeth integredig sy'n ystyried Polisi Strategol PS4 a Pholisiau Manwl perthnasol ac yn lleihau'r effeithiau niweidiol o ran cludiant i lefel sy'n dderbyniol, yn cynnwys y rhai'n codi yn ystod y cyfnodau adeiladu a gweithredu dadgomisiynu ac adfer. Dylai cynigion, lle bo'n ymarferol, wneud cyfraniad cadarnhaol tuag at amcanion polisi cludiant yn yr ardal, a chynnwys atebion aml-foddol a buddsoddiad sy'n annog teithio gyda chludiant cyhoeddus, cerdded a beicio; a	
		1149		
		1150		
		1151		
		1152		
		1153	4. Dylai gofynion am lety gweithwyr adeiladu gael eu hateb mewn ffordd sy'n lleihau gymaint ag y bo modd yr effaith ar y farchnad dai lleol, yn cynnwys gallu rhai ar incwm isel i gael mynediad i'r sector rhentu preifat, tai fforddiadwy neu wasanaethau tai eraill, neu na fydd yn arwain at effeithiau economaidd, cymdeithasol ieithyddol neu amgylcheddol niweidiol. Dylai cynigion ffurfio rhan o strategaeth gadarn ar gyfer llety gweithwyr adeiladu a fydd yn talu sylw i Strategaeth Ofodol y Cynllun ac unrhyw bolisiau perthnasol yn y Cynllun; a	
		1154	5. Wrth ystyried lleoliad a dyluniad datblygiadau cysylltiol, dylid rhoi ystyriaeth i'r etifeddiaeth a fyddai'n deillio ohonynt fel bod buddsoddi mewn elfennau fel isadeiledd, adeiladau, gwaith ecolegol a thirlun yn dod â buddion tymor hir yn ystod y cyfnod ôl adeiladu. Lle bo'n briodol, dylai cynlluniau darparu ar gyfer ffyrdd etifeddiaeth o ddefnyddio cael eu cytuno yn ystod y cyfnod cyn gwneud cais, a'r cynlluniau hynny	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>ddarparu gwybodaeth ar gyfer y ffordd o weithredu tuag at ddyluniad a chynllun y safleoedd datblygu cysylltiedig, yn ogystal â fframio cytundeb Adran 106 a/neu gytundebau eraill a thaliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol (os yn gymwys); a</p> <p>6. Dylai sut mae'r cynllun yn cael ei gynllunio a'i ddyluniad a graddfa'r isadeiledd gwyrdd arfaethedig osgoi, lleihau, lleddfu neu wneud iawn am ardrawiadau ar olygfa, tirwedd ac ecoleg yr ardal leol ac ehangach, yn ogystal ag ar agweddau diwylliannol a hanesyddol y dirwedd, yn y tymor byr a'r tymor hirach. Bydd disgwyl i gynigion fod yn gymesur gyda graddfa'r datblygiad, a maint ei ardrawiad; a</p> <p>7. Dylid cyflwyno Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect sy'n cwrdd â gofynion <u>sgrinio unrhyw gais datblygu, gan gynnwys bob datblygiad cysylltiedig, yn unol â Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'i diwygiwyd) gydag unrhyw gynnig am ddatblygiad, gan gynnwys pob datblygiad ategol ac anwythol ac hefyd; a lle bo angen, dylid cael aseiad priodol i gyd-fynd ag ef; a</u></p> <p>8. Dylai'r Cyngor gytuno yn gynnar yn ystod datblygiad y prosiect ar ddarparu strategaethau a chynlluniau darparu ar gyfer caffael, cyflogaeth, addysg, hyfforddiant a recriwtio, gyda'r amcan o gael gymaint ag y bo modd o gyfleoedd cyflogaeth, busnes a hyfforddiant ar gyfer y cymunedau lleol, yn y tymor byr a'r tymor hirach; a</p> <p>9. Lle bydd isadeiledd cymunedol yn cael ei ddarparu ar gyfer gweithwyr adeiladu, er enghraifft cyfleusterau parcio a theithio, siopau, gofal iechyd a chwaraeon a hamdden, lle bo'n ymarferol dylai'r rheiny gael eu lleoli a'u dylunio fel eu bod ar gael i'r gymuned eu defnyddio yn ystod y cyfnod adeiladu ac, ymhen amser, lle bo'n briodol, i wasanaethau defnydd etifeddiaeth. Lle byddai effeithiau neu alwadau ychwanegol ar gyfleusterau <u>cymunedol</u> presennol, bydd y Cyngor yn gofyn am <u>naill ai</u> gyfraniadau priodol ar gyfer cyfleusterau oddi ar y safle <u>neu am uwchraddio cyfleusterau presennol. Dylid ystyried defnydd etifeddiaeth o unrhyw gyfleusterau ychwanegol a ddarperir ble bo hynny'n briodol; a</u></p> <p>10. Dylai cynigion gynnwys mesurau priodol i hyrwyddo cydlyniad cymunedol a diogelwch cymunedol; a</p> <p>11. Dylai'r baich a'r tarfu at y gymuned oherwydd ei bod yn lleoliad i brosiect mawr cenedlaethol neu ranbarthol yn ymwneud gyda'r diwydiant niwclear gael ei gydnabod; a bydd ymgais i gael y datblygwr i wirfoddoli i ddarparu pecynnau priodol o fuddion i'r</p>	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>gymuned er mwyn gwrthbwysu a digolledu'r gymuned am y baich a'r tarfu sy'n digwydd trwy fod yn lleoliad i'r prosiect; a</p> <p>12. Byddai angen i unrhyw gynnig (tu allan i Orchymyn Caniatâd Datblygu) ar gyfer trin, storio neu gael gwared â Gwastraff Lefel Isel iawn, Lefel Isel neu Lefel Canolig neu i drin neu storio gweddillion tanwydd sy'n deillio o'r orsaf bŵer niwclear bresennol neu unrhyw ddatblygiad niwclear yn y dyfodol du mewn i neu du allan i ardal y Cynllun, mewn cyfleuster sy'n bodoli'n barod neu yn yr arfaeth ar neu du allan i'r safle niwclear fod:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Gyda chyfiawnhad cryf drosto ii. Yn dangos bod yr ardrowiadau cynllunio'n dderbyniol; a hefyd iii. Ddangos y byddai'r buddion amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd yn gryfach nag unrhyw effeithiau negyddol. <p>Mae'n bosibl, wrth i'r prosiect ddatblygu, oherwydd canlyniadau na chawsant eu rhagweld oddi wrth adeiladu a gweithredu Prosiect Wylfa Newydd, y bydd y Cynghorau angen gwybodaeth ychwanegol oddi wrth y datblygwr, neu i waith gael ei wneud ganddo a gall, o ganlyniad i hynny, fod eisiau ail negodi unrhyw becyn lleddfu neu ddigolledu er mwyn gwneud iawn am unrhyw ardrowiadau neu feichiau ychwanegol ar y gymuned mae hynny'n effeithio arni. Dylai'r datblygwr gynnwys mecanweithiau adolygu er mwyn monitro'r amrediad llawn o ardrowiadau, ac adolygu pa mor ddigonol yw mesurau lleddfu neu ddigolledu, a gwneud newidiadau fel bydd angen.</p>	
NF 72	Polisi TAI12	1074	<p>POLISI MANWL TAI12: DYRANNU SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR</p> <p>Er mwyn cyfrannu at ateb yr angen am leiniau i Sipsiwn a Theithwyr fel y dangosir yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, mae'r lleoliad a ganlyn, safleoedd canlynol, fel y dangosir ar y Map Cynigion, yn cael eu dynodi at ddefnydd preswyl parhaol Sipsiwn a Theithwyr, a dim ond Sipsiwn neu Deithwyr a gaiff fyw arnynt wedi cael ei adnabod ar gyfer datblygiad posib fel defnydd parhaol gan Sipsiwn neu Deithwyr, ac i'w feddiannu ddim ond gan Sipsiwn neu Deithwyr</p> <p>Safleoedd parhaol i Sipsiwn neu a Theithwyr</p>	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad						
			<table border="1" data-bbox="541 344 1726 527"> <tr> <td data-bbox="541 344 966 418">Lleoliad</td> <td data-bbox="966 344 1390 418">Nifer y lleiniau</td> <td data-bbox="1390 344 1726 418">Preswylwyr</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 418 966 527">Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor</td> <td data-bbox="966 418 1390 527">5 <u>11</u></td> <td data-bbox="1390 418 1726 527">Sipsiwn</td> </tr> </table> <p data-bbox="541 565 1726 669">Mae'r Cynghorau'n cymhwysu Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod safleoedd ar gyfer 16 4 llain parhaol ychwanegol yn ogystal a chyfres o leiniau aros dros dro ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn unol a'r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.</p> <p data-bbox="541 711 1726 815"><u>Mae'r Cynghorau'n cymhwysu Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod safleoedd ar gyfer y lleiniau aros dros dro i Sipsiwn a Theithwyr yn unol a'r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.</u></p>	Lleoliad	Nifer y lleiniau	Preswylwyr	Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor	5 <u>11</u>	Sipsiwn	
Lleoliad	Nifer y lleiniau	Preswylwyr								
Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor	5 <u>11</u>	Sipsiwn								
NF 73	7.4.94 – 7.4.99	1075	<p data-bbox="541 857 1726 1058">7.4.94 Bydd rhai teuluoedd o Sipsiwn a Theithwyr, am wahanol resymau, yn byw mewn un lle am gyfnodau hirach o amser. Bydd llefydd byw preswyl parhaol yn cael eu darparu i'r teuluoedd ac unigolion hynny sy'n dangos bod ganddynt gysylltiad mewn <u>anghenion llety</u> gwirionedd gydag Ardal y Cynllun ac nad oes ganddynt le arall i fyw ynddo (gyda Gwasanaethau Tai yn gwneud yr asesiad hwn). Bydd preswylwyr yn cael lleiniau ar y sail o fod yno gydol y flwyddyn ac yn talu rhent a threthi'r cyngor i'r Awdurdod Lleol.</p> <p data-bbox="541 1107 1726 1383">7.4.95 Er mwyn sicrhau bod digon o dir ar gael i ateb anghenion am lefydd byw yn ardal y Cynllun, fe wnaeth y Cynghorau 'alw am safleoedd' yn 2014, gan wahodd perchnogion tir i gyflwyno manylion tir i'w ystyried fel safle Sipsiwn a Theithwyr. Cyflwynwyd dau safle yn ardal Parc Cenedlaethol Eryri (sydd du allan i ardal y Cynllun yma) ond cawsant eu diystyru gan Awdurdod Cynllunio Parc Cenedlaethol Eryri ar ôl defnyddio'r fethodoleg asesu safleoedd. <u>Mae gwybodaeth bellach ynglŷn â'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i asesu'r safleoedd sydd wedi cael eu dewis yn cael ei osod allan y Papur Testun perthnasol, - Papur Testun 18, Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.</u></p>							

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>7.4.96 Mae'r posibilrwydd o ehangu'r safle parhaol presennol yn Llandygai, Bangor yn cael ei archwilio. Rhagwelir y gallir cael 5 o leiniau preswyl parhaol ar yr estyniad i'r safle presennol. Felly ar hyn o bryd mae prinder o 5 o leiniau preswyl parhaol yng Ngwynedd ac 11 o leiniau preswyl parhaol ym Môn. Bydd y Cynghorau'n ymgynghori am opsiynau i ymateb i'r prinder yn ystod 2015.</p> <p><u>Byddai'r dyraniadau uchod yn cyfrannu i fodloni rhan o'r gofynion lleiniau ar gyfer y safleoedd preswyl parhaol a nodwyd yn AALIST 2015 tan 2020. Cydnabyddir y bydd angen rhagor o leiniau i gyfarch y galw cyfredol (2015). Mae swyddogion Gwasanaethau Cynllunio a Thai yn parhau i edrych ar opsiynau amrywiol ac fe fydd y mater yn cael ei wyntyllu yn ystod oes y Cynllun. Cydnabyddir efallai y bydd angen rhagor o safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr wedi hynny, yn dibynnu ar fonitro blynyddol y Cynllun ac yn dilyn cwblhau'r AALIST nesaf. Os yw'r adroddiad monitro a'r AALIST nesaf ynghyd ag adolygiad angenrheidiol o'r Cynllun yn dangos prinder yn y ddarpariaeth ac/neu angen heb ei ddiwallu am leiniau pellach, yna bydd angen dyrannu safleoedd eraill yn yr Adolygiad o'r Cynllun.</u></p> <p>Lleiniau preswyl parhaol</p> <p>7.4.97_ Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol sicrhau bod safleoedd yn gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. Er mwyn canfod y safleoedd mwyaf priodol, <u>aseswyd y safleoedd yn unol â'r fethodoleg a nodir ym Mhapur Pwnc 18 Diwygiedig (2016). Gweler prif gamau'r fethodoleg isod</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adnabod ffynonellau data; 2. Penderfynu ar yr ardaloedd i'w chwilio, sy'n cynnwys ystyried beth ydi dewis y cymunedau Sipsiwn a Theithwyr fel y dangoswyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd-orllewin Cymru a Sir y Fflint; 3. Hidlo'r safleoedd am y tro cyntaf, sy'n golygu ystyried maint safleoedd a'r prif gyfyngiadau, e.e. dynodiadau cadwraeth natur cenedlaethol neu ryngwladol; 	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>4. Asesiad manwl o safleoedd, sy'n edrych ar faterion amgylcheddol, mynediad, cefndir a chymeriad y safle ac asesiad yn erbyn amcanion yr Asesiad Cynaliadwyedd a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd;</p> <p>5. Rhestr derfynol o safleoedd <u>Dewis terfynol o safleoedd addas ar gyfer defnydd Sipsiwn a Theithwyr.</u></p> <p>7.4.98_ Yn ddelfrydol, dylai safle preswyl fod yn ddim mwy na 12 o leiniau (Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn-Teithwyr <u>2014</u> 2009; mae'r Llywodraeth Cymru newydd ymgynghori ar fersiwn diwygiedig o'r canllawiau.</p> <p>Safleoedd aros dros dro</p> <p>7.4.99 Yn ôl cofnodion y Cyngor <u>a'r AALIST 2015</u>, mae hyd at 15 o garafanau wedi bod yn aros ar yr un safle ar yr un pryd yn ardal y Cynllun am gyfnodau cymharol fyr. Fodd bynnag, mae'r rhan fwyaf o'r llefydd diawdurdod wedi cael llawer llai na hynny o garafanau. <u>Byddai safle aros dros dro i gynnwys 15 o garafanau ar yr un safle angen 8 llain (2 garafán deithiol fesul llain)</u>Edrychir i mewn i ddarparu un safle tramwy/aros allai gymryd hyd at 15 o leiniau, a darparu nifer o safleoedd aros dros dro ar lwybrau trwy ardal y Cynllun sy'n cael eu defnyddio rhan amlaf gan Sipsiwn a Theithwyr, ac yn gallu cymryd hyd at 6 uned. Mantais gweithredu yn ôl yr ail ddewis ydi y bydd maint y safle'n cyfyngu ar nifer yr unedau ar un safle ac y bydd cyfres o safleoedd ar gael ar hyd y llwybrau sy'n cael eu defnyddio ran amlaf. Beth bynnag fydd casgliadau'r gwaith chwilio bydd y safleoedd yn darparu ar gyfer anghenion sy'n digwydd o dro i dro am lefydd i aros ar safle, a bydd modd codi tâl fel mae'r Cynghorau yn penderfynu. Ni fydd Sipsiwn a Theithwyr yn byw ar y rhain gydol y flwyddyn ac ni chant aros am fwy na 5 diwrnod. Mae'r adran nesaf yn dangos y <u>prif</u> meini prawf i'w defnyddio wrth ddewis ar gyfer datblygu llefydd <u>a ddefnyddiwyd i helpu</u></p>	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>adnabod 3 lle</u> aros dros dro <u>ar gyfer</u> i Sipsiwn a Theithwyr.	